Правительство Москвы Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

НПО – 38 «ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗОНЫ»

Государственный контракт № 38-09/537

РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия

ЭКЗЕМПЛЯР № Книга 3

Директор института С.Б. Ткаченко

Руководитель объединения

Е.Е. Соловьева

Москва 2009 г.

Состав авторского коллектива

АВТОРЫ РАБОТЫ В ЦЕЛОМ

Ст. научный сотрудник

Руководитель НПО-38 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	Е.Е. Соловьева
Заместитель руководителя НПО-38 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	Т.В. Царева
Заведующая отделением НПО-38 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	М.А. Белослудцева
Начальник мастерской НПО-38 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	Е.С. Баширова
Заместитель заведующей отделением НПО-38 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	Ю.В. Тимофеева
Заместитель начальника Управления Архитектурного совета и согласования проектов Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы	М.А. Плужникова
Руководитель мастерской № 20 «Моспроект-2 им. М.В. Посохина»	Е.Г. Никулина
Председатель Научно-методического совета ООО «ПФ-Градо»	И.И. Кроленко
Начальник правового управления Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия	В.Ю. Городничев
Зав. сектором Управления координации и контроля реорганизации производственных территорий Контрольного комитета города Москвы	А.О. Кублин
АВТОР РАЗДЕЛА (Кн.1, гл. 3)	

С.А. Агеев

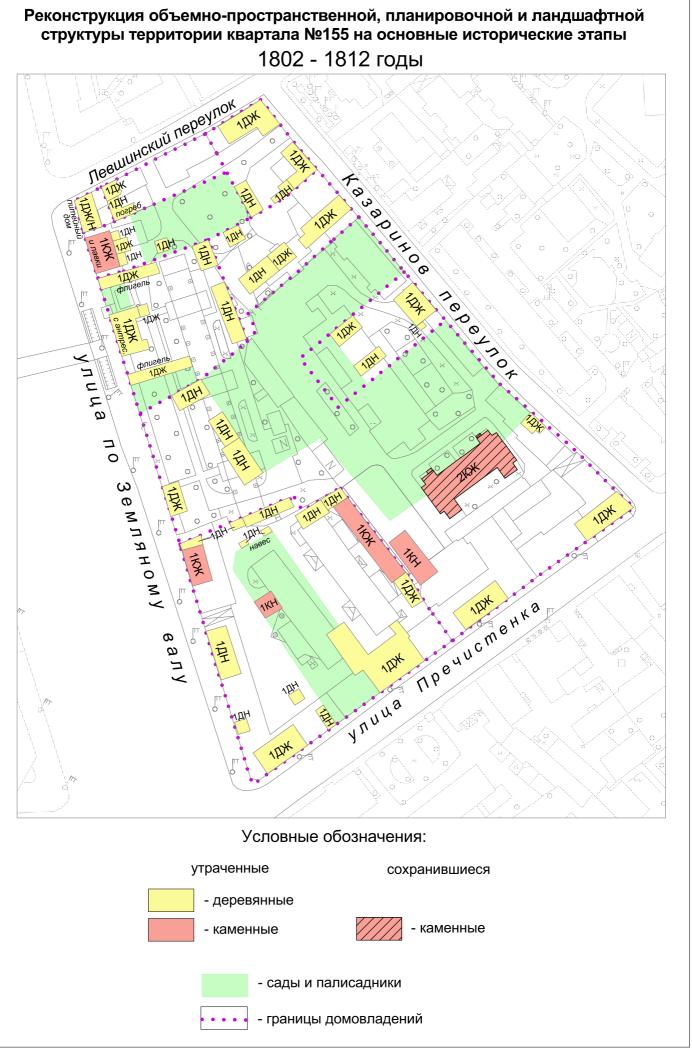
Содержание

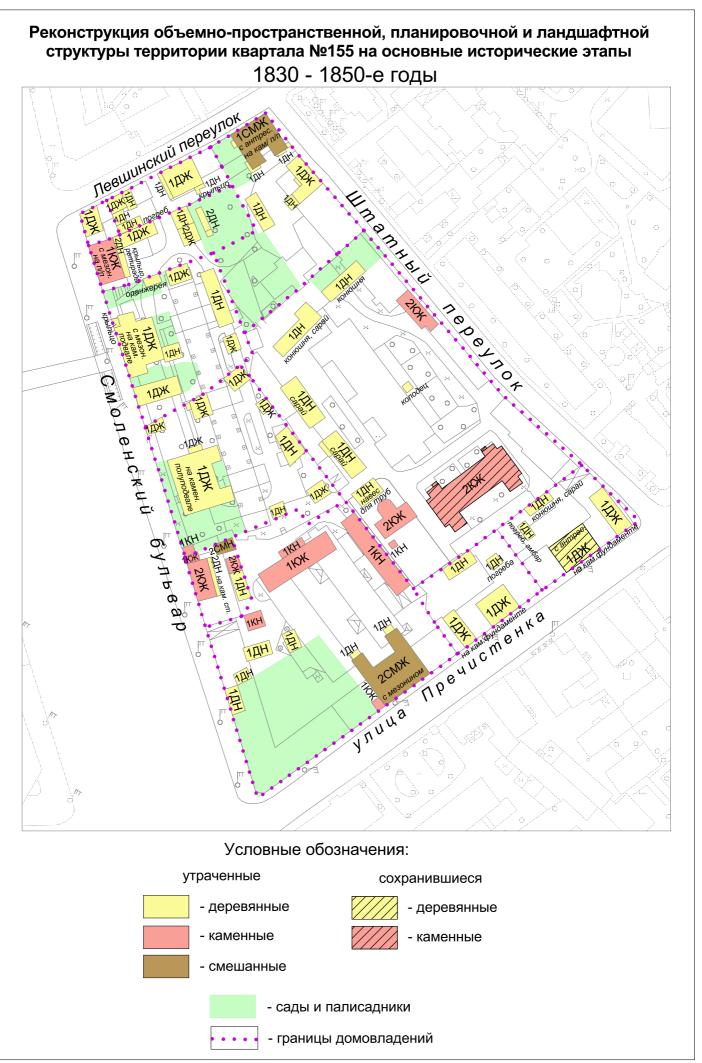
КНИГА 3

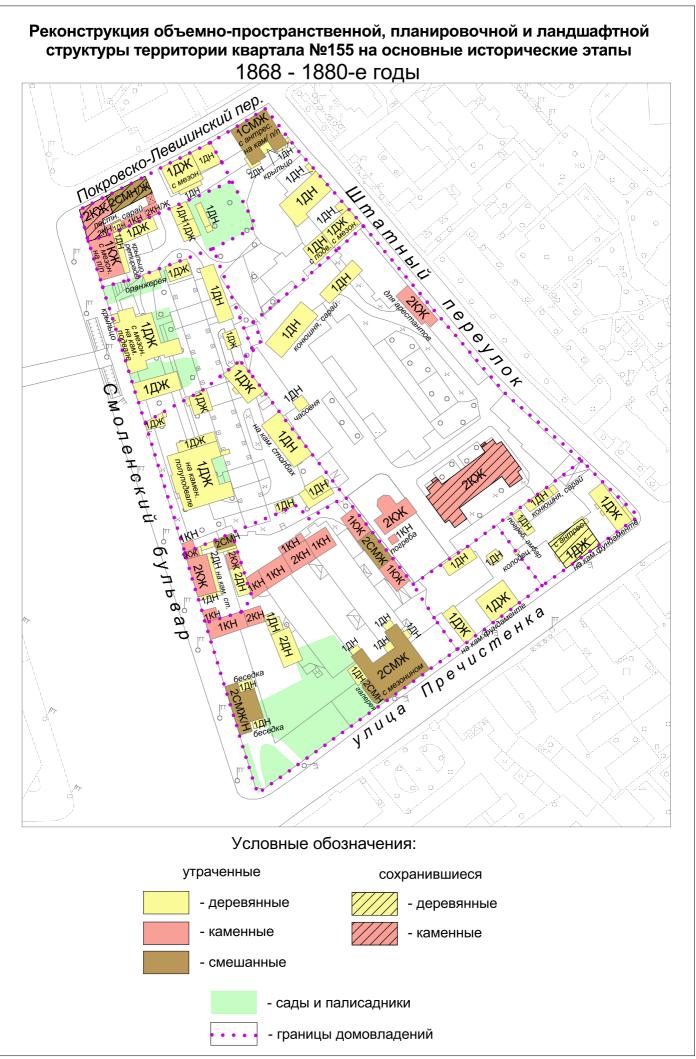
№№ п/п	П Наименование разделов	
1	Образцы графических материалов, разрабатываемых при	
	выполнении Отчета о проведенных историко-культурных	
	исследованиях	
1.1	Схема «Адреса строений, расположенных на территории в границах	
	разработки проекта границ зон охраны, режимов использования земель	
	и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного	
1.2	наследия»	
1.2	Схемы «Реконструкция объемно-пространственной, планировочной и	
	ландшафтной структуры территории на основные исторические этапы»	
1.3		
1.5	Схема «Анализ исторических показателей планировки, застройки и озеленения территории»	
1.4	Схема «Анализ исторической функциональной структуры территории»	
1.5.	Схема «Анализ исторической функциональной структуры территории» Информационно-учетные карты владения	
1.6	Информационно-учетные карты строения	
1.7	Схема натурной фотофиксации элементов объемно-пространственной,	
	планировочной и ландшафтной структуры территории	
2	Образцы графических материалов, разрабатываемых при	
	выполнении Историко-культурного (архитектурного) опорного	
	плана	
2.1	Схема «Объекты культурного наследия, границы территорий	
	памятников и зон их охраны» (действующий охранный статус	
2.2	элементов застройки и территорий)	
2.2	Схема «Хронологические характеристики элементов объемно-	
2.3	пространственной и планировочной структуры территории»	
2.3	Схема «Сохранность объемно-пространственной, планировочной и	
2.4.	ландшафтной структуры территории» Суема «Историко-кули турная пенности облемно-пространственной	
2. 1.	Схема «Историко-культурная ценность объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории» (предложения	
	по актуализации историко-культурного опорного плана)	
2.5	Схема «Предпосылки установления территории объекта культурного	
	наследия и зон охраны» (предложения по актуализации историко-	
	культурного опорного плана)	
3	Образцы графических материалов, разрабатываемых при	
	выполнении Анализа визуального восприятия объекта(ов)	
2.1	культурного наследия	
3.1	Схема «Бассейн видимости объекта культурного наследия»	
3.2.	Схема «Композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи	
	объекта культурного наследия с историко-градостроительным и	
3.3.	природным окружением»	
J.J.	«Предпосылки установления зон охраны объекта культурного наследия»	
4	Образцы графических материалов, разрабатываемых при	
-	выполнении Анализа визуального восприятия объектов,	
	возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого	
	преемственного развития застройки, планировки, озеленения	

4.1	Схема «Прогнозируемый бассейн видимости объектов, возможных к размещению в зонах допустимого развития»	
4.2.	Схема «Контрольные направления визуального восприятия проектируемых объектов в зонах допустимого развития»	
4.3.	«Контрольные лучевые сечения по направлениям восприятия объектов, возможных к размещению в зонах допустимого развития»	
4.4	Схема «Высотные ограничения объектов, возможных к размещению в зонах допустимого развития»	
5	Образцы графических материалов, разрабатываемых при выполнении Анализа документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования	
5.1	Схема «Границы, установленные документами территориального планирования, документацией по планировке территорий и градостроительного зонирования»	
6	Образцы графических материалов, разрабатываемых при выполнении Проектных предложений по определению границ территории, границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия	
6.1	Схема «Границы зон охраны объектов культурного наследия»	
6.2	Схема «Граница территории объекта культурного наследия»	
6.3	Схемы «Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия»	

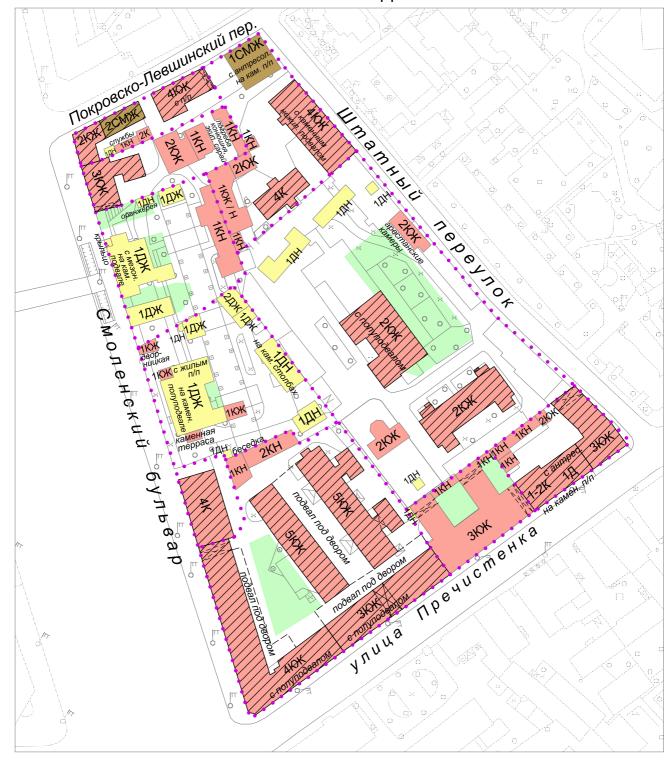
Адресная схема (современная нумерация строений квартала и нумерация исторических владений на 1917 год) Москва, ЦАО, район "Хамовники", квартал №155 이림 6-7KX Б. Левшинский пер., 19, с.2 Б. Левшинский пер., 19 Кропоткинский пер., 25, с.1 Б. Левшинский пер., 17 Кропоткинский пер., 25, с.2 AL 6/0/ b 1168 WILLIAM Кропоткинский пер., 23, с.9 Кропоткинский пер., 23, с.6 Кропоткинский пер., 23, с.1 <mark>281</mark>。 Кропоткинский пер., A270 Кропоткинский пер., 23, с.5 Кропоткинский пер., 23, с.3 Смоленский б-р, 10 Кропоткинский пер., 23, с.2 Смоленский б-р, 6-8 Пречистенка ул., 36, c.1 Кропоткинский пер. 23, c.8 Кропоткинский пер., 23, c.7a Кропоткинский пер., 286 Пречистенка 23, c.7 ул., 36, с.2 Смоленский б-р, 6-8, с.2 Пречистенка ул. 36, c.3 Кропоткинский пер., Смоленский б-р, 4 Пречистенка ул., 40/2, с.1 🎙 Пречистенка ул., 38 Пречистенка ул., 40/2, с.4 _{вк} Пречистенка ул., 40/2, с.3 K2/1 Пречистенка ул., 40/2, с.2 🕅 площадь Зубовская 135.50 136.30 Условные обозначения: - границы исторических владений на 1917 год <u> 285</u> - номера владений по "Плану города Москвы с указанием крепостных номеров владений на 1917 г.".



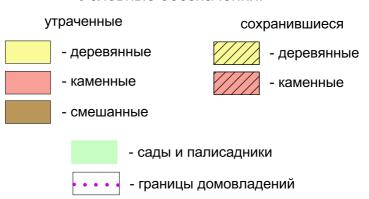


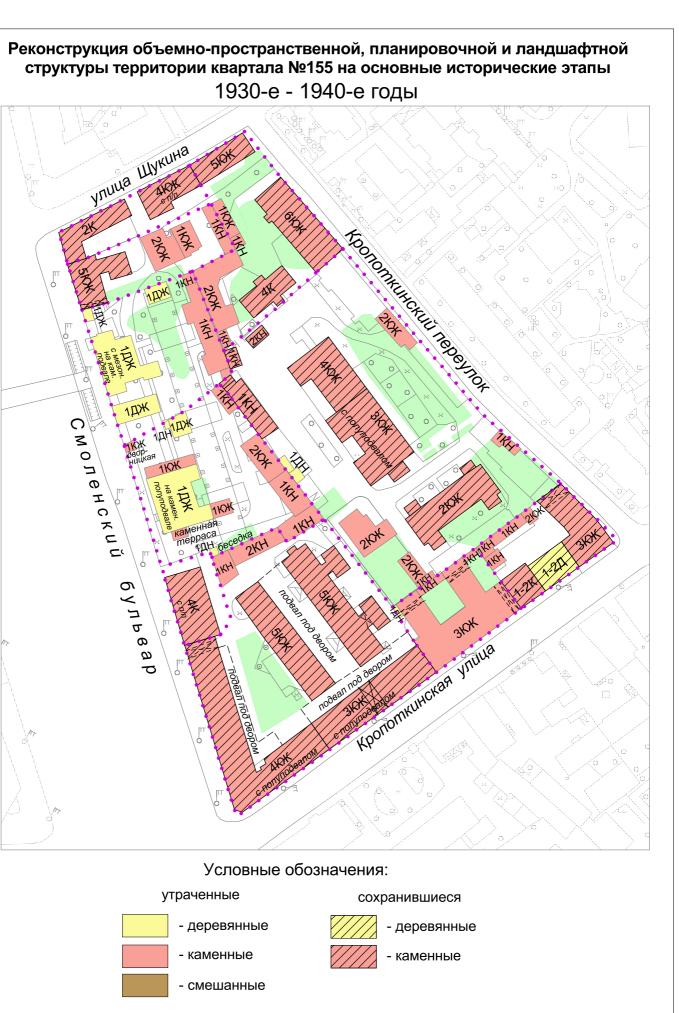


Реконструкция объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории квартала №155 на основные исторические этапы 1891 - 1917 годы



Условные обозначения:



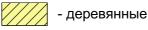


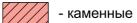
Реконструкция объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории квартала №155 на основные исторические этапы 2009 год



Условные обозначения:

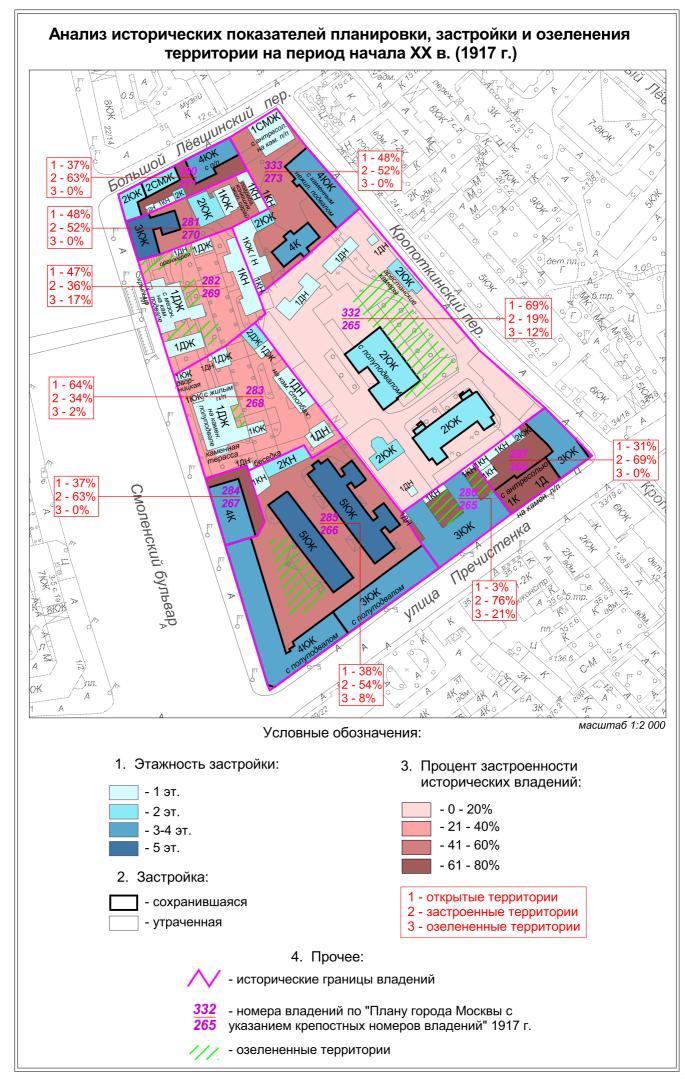
сохранившиеся

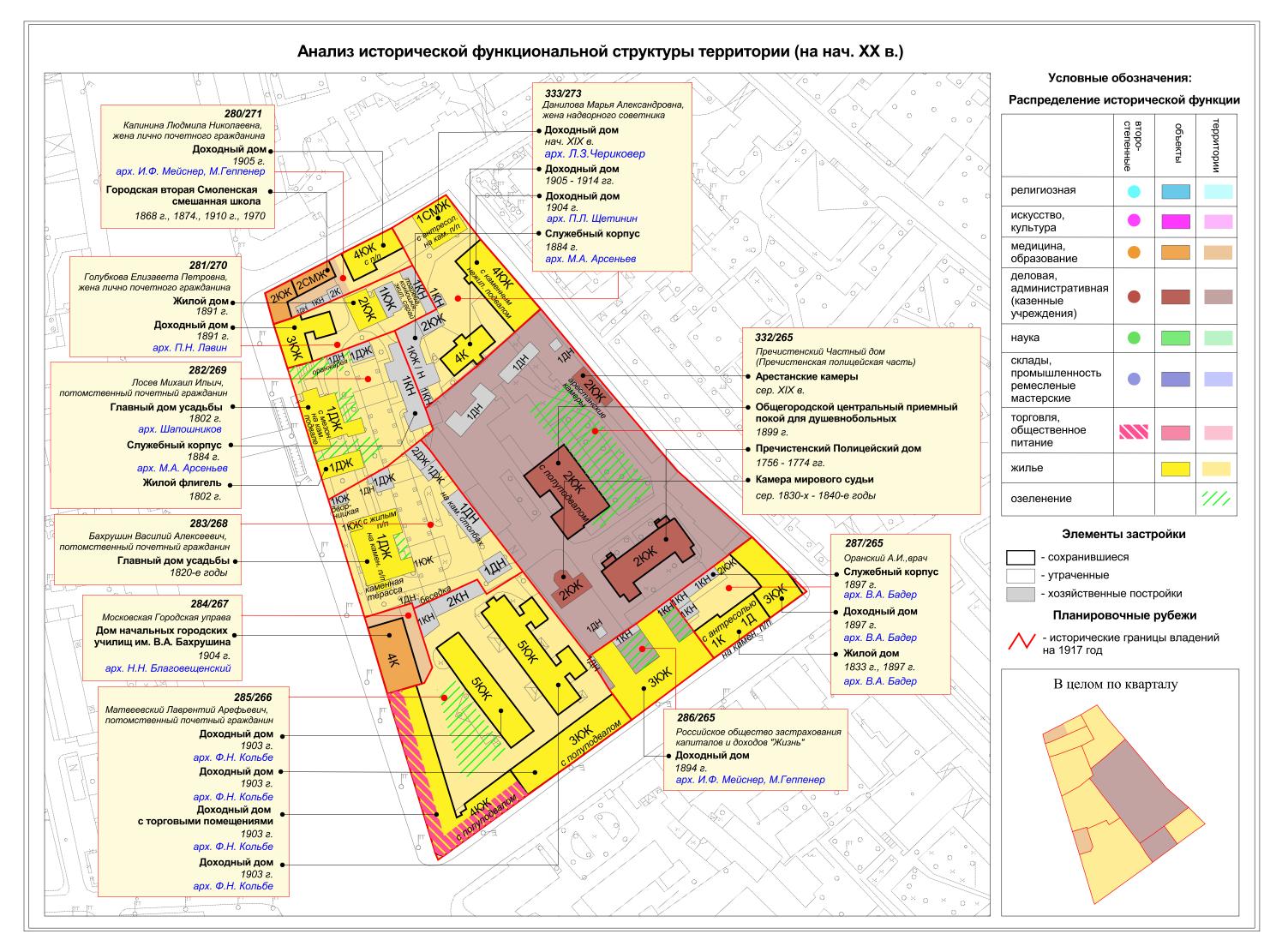




- сады и палисадники

• • • - границы домовладений

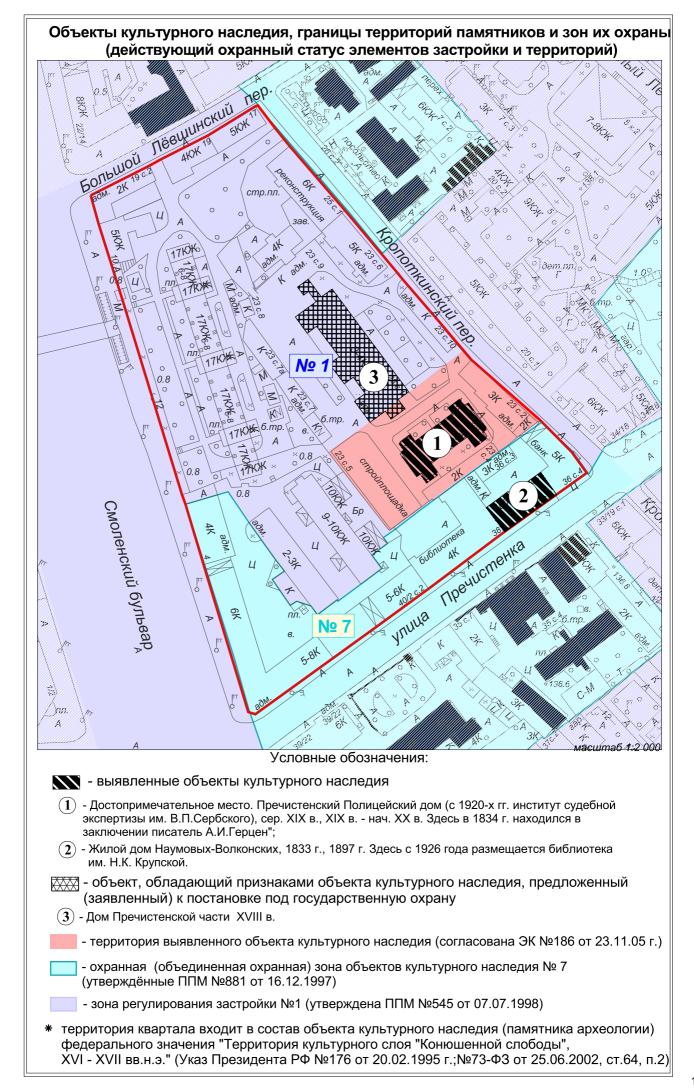


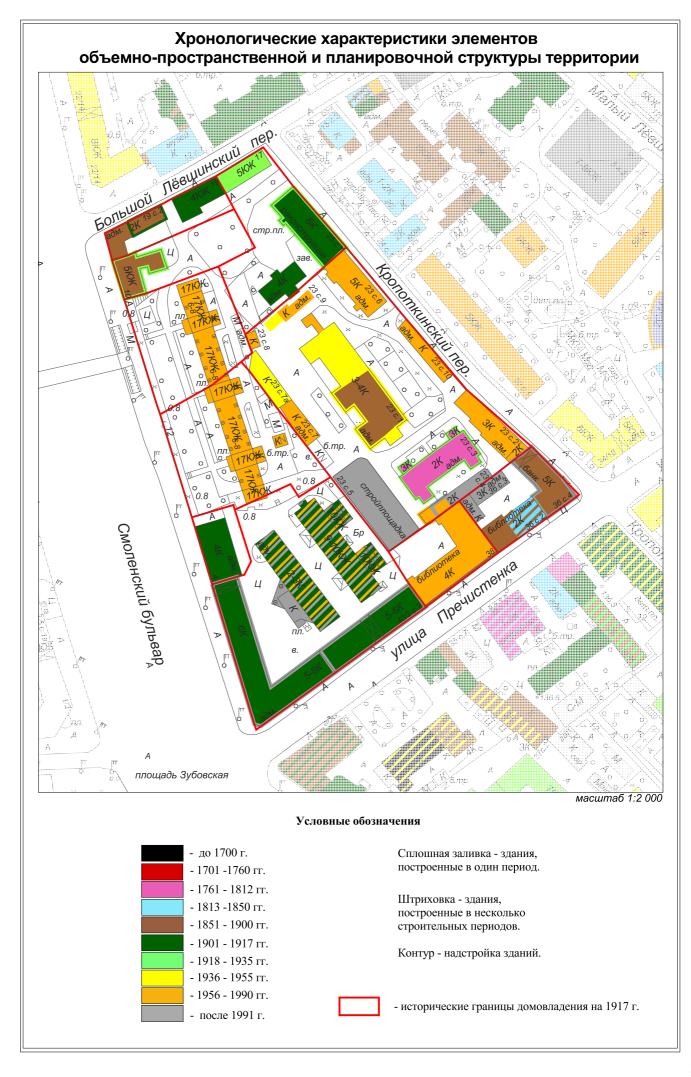


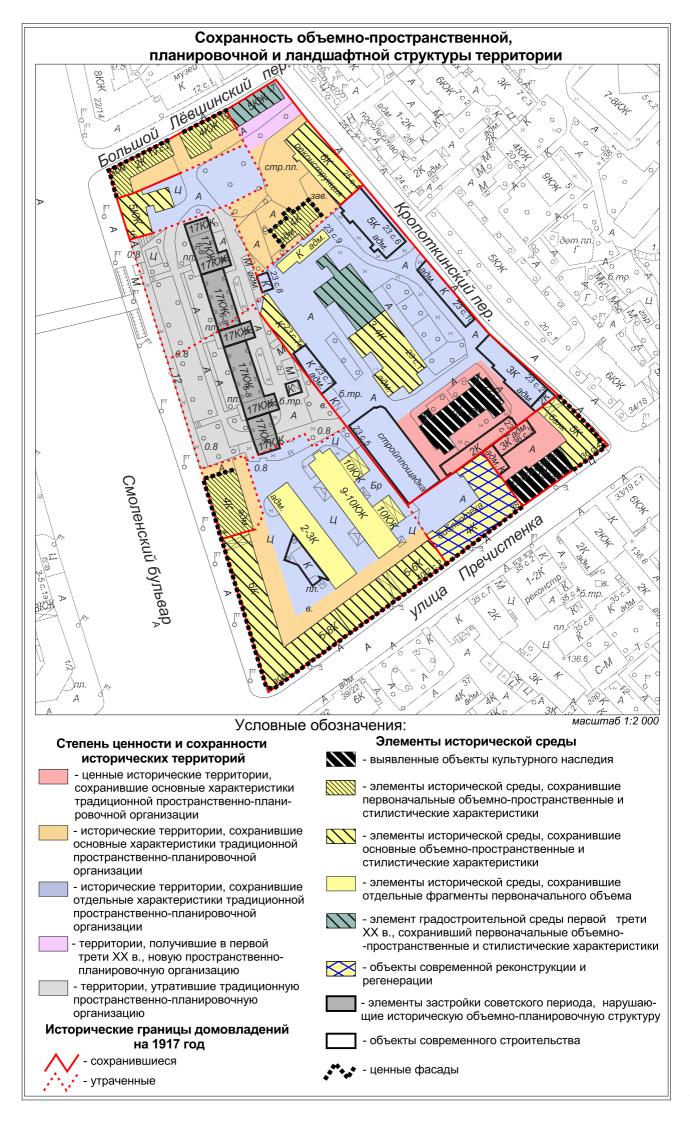
	адрес:	Известковый д.5 к.2, д.7 к.1	
План участка	Композиционно-пространств исторического комплекса влю объемно-пространственной		
	Хронопогические эт	апы формирования	
	комплексной застройки:	границ:	
	Функциональное использова владения:	ние застройки исторического	
	Этажность застройки: Минимальная:	Максимальная:	
	Процент застройки участков:	Процент площади озеленения:	
Условные обозначения: - исторические и границы домовладений, - современных межевые границы, - современных номера строений, - строительная периодизация.	Характер заполнения интервалов в уличном фронте застройки исторического владения:	Размер интервалов в уличном фронте застройки исторического владения:	
Территории и зоны охраны объектов культурн	ого наследия в границах сов	временного владения	
Историко-культурная ценность и степень сохранно комплекса застройки современного владения (в 1. участок территории, застройка которого имеет высок	з том числе - сохранность истор кую историко-культурную ценность	оических межевых границ	
2. участок территории, застройка которого представляє	исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов 2. участок территории, застройка которого представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе наличием дисгармоничных объектов		
3. участок территории, застройка которого характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры и не представляет историко-культурной ценности, обусловленной, в том числе наличием дисгармоничных объектов			
4. участок территории, характеризующийся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности исторической и природной среды и/или не освоенных застройкой			
5. участок территории, освоенный объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объеками			
6. участок территории, характеризующийся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта			
7. участок территории, характеризующийся средней и низкой степенью сохранности исторического природного пандшафта			
Примечания: (наличие иных историко-культурных хара	ктеристик)		
	ГУП НИ и ПИ Генплана Москвы	ы НПО№38 "Исторические зоны'	

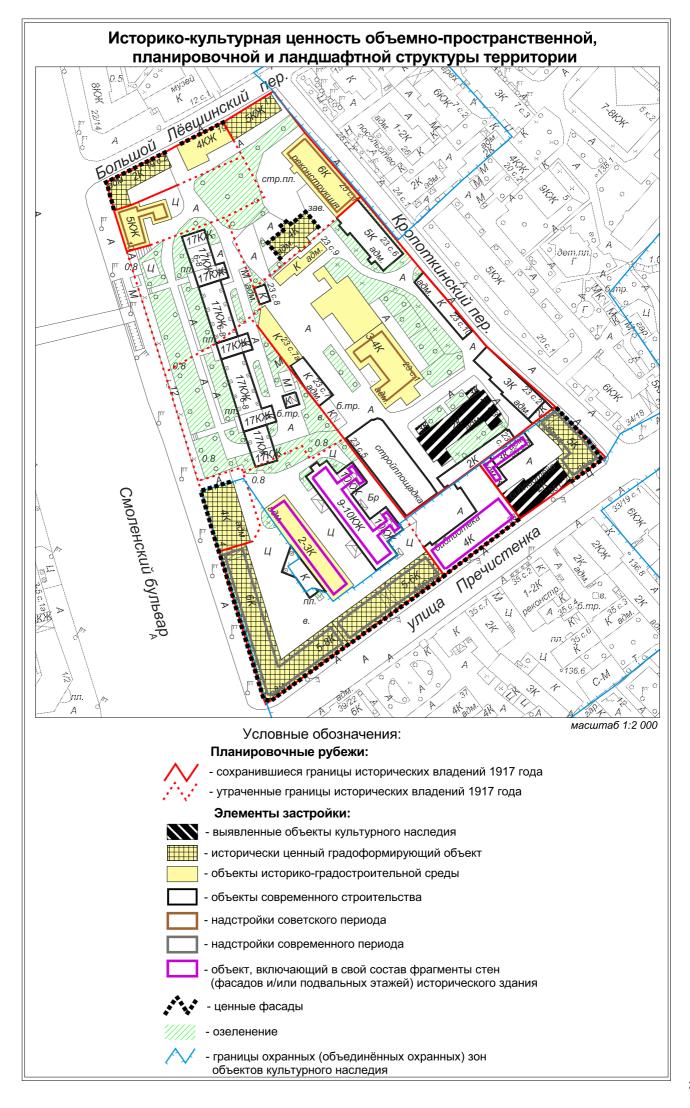
	Информационно-учетная карта строения
	адрес: Известковый д.5 к.2
Натурная фотофиксация современного состояния строения	Я
План участка с указанием местоположения строения в структуре исторического владения	Охранный статус (наименование в соответствии с государственным реестром, вид объекта, общая видовая принадлежность объекта) или ценностная категория
	Историко-культурная ценность и степень сохранности объемно- пространственной и планировочной структуры
	Время постройки и основных этапов реконструкции строения:
	Исторический композиционно-функциональный тип строения:
	Функциональное использование строения:
	Этажность, площадь под пятном застройки:
	Конфигурация плана:
	Архитектурно-стилевое решение:
	Цветовое решение фасадов (в том числе, имеющиеся сведения об изменении цветового решения фасадов)
Композиционно-силуэтные характеристики (в том ч слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	исле угол наклона кровли, наличие мезонина, мансарды,
Техническое состояние:	
Копии архивных чертежей фасадов, разрезов поэтажных планов	

Схема натурной фотофиксации элементов объемно-пространственной, планировочной, и ландшафтной структуры территории 6-7KX Большой ⊘дет.пл.о́ 8КЖ **50** площадь Зубовская 136.30

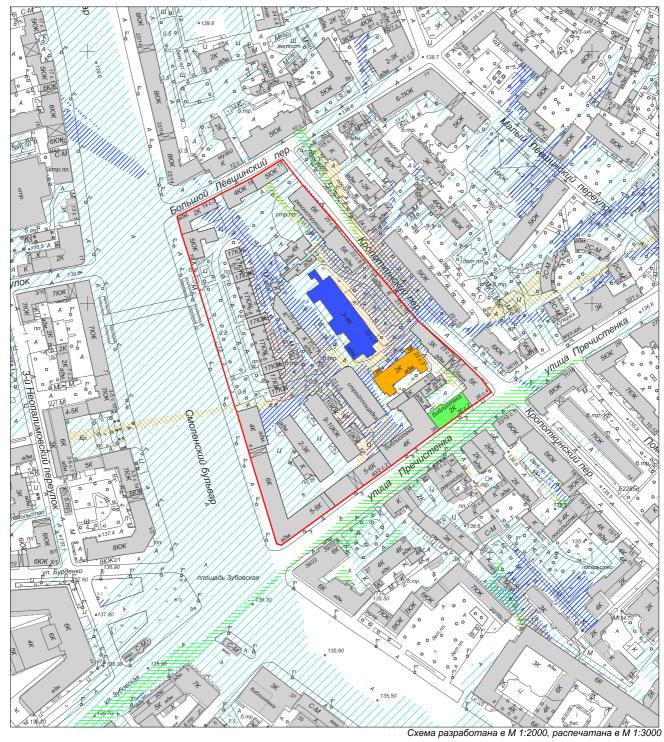








Бассейн видимости объектов культурного наследия на территории исследуемого квартала



Условные обозначения:

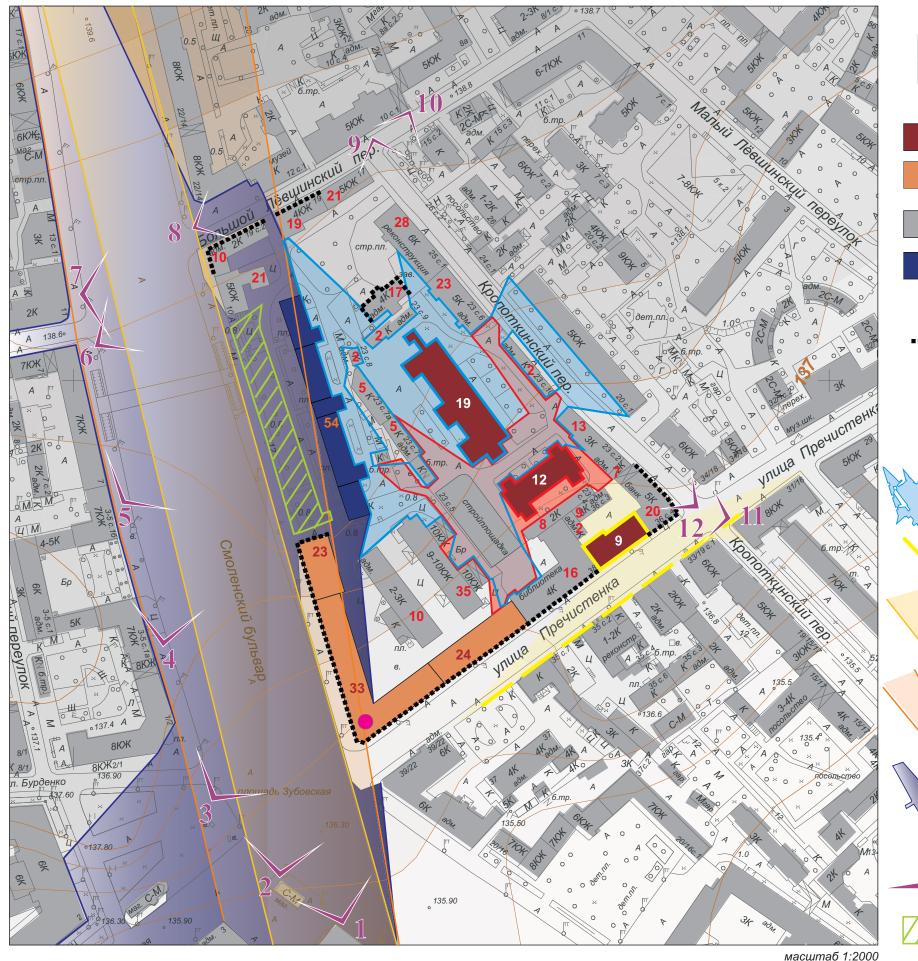
Зоны видимости объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия
	Выявленные объекты культурного наследия
	- Жилой дом Наумовых-Волконских, 1833 г., 1897 г. Здесь с 1926 года размещается библиотека им. Н.К. Крупской.
	- Пречистенский Полицейский дом (с 1920-х гг. институт судебной экспертизы им. В.П.Сербского), сер. XIX в., XIX в нач. XX в.
	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, предложенный (заявленный) к постановке под государственную охрану
<i>'/////</i>	- Дом Пречистенской части XVIII в.

Зона (бассейн) видимости градостроительных доминант, оказывающих влияние на исследуемую территорию Условные обозначения: Зоны видимости: (компьютерная модель) - локальной доминанты башни жилого дома по адресу: Смоленская пл., 13 (выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1950-х гг., арх. И.В.Жолтовский") - градостроительной доминанты -высотного здания МИД на Смоленской площади (объект культурного наследия "Здания министерств иностранных дел и внешней торговли, 1943 - 1951 гг.") - территория исследуемого квартала №155 Шкала высот в метрах: 132.5 - 133 м 133 - 133.5 133.5 - 134 134 - 134.5 134.5 - 135 135 - 135.5 135.5 - 136 136 - 136.5 136.5 - 137 137 - 137.5 137.5 - 138 138 - 138.5 138.5 - 139 139 - 139.5 139.5 - 140 140 - 140.5 140.5 - 141 141 - 141.5 141.5 - 142

Схема разработана в М 1:2000, распечатана в М 1:3500

142 - 142.5 м

Композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением



ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА



- горизонтали рельефа

ЭЛЕМЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ



- объекты культурного наследия (в том числе заявленный)

- иная застройка

обладающие визуальными характеристиками значительной ценности



обладающие визуальными характеристиками рядовой застройки



визуально дисгармоничные по отношению к историко-градостроительной среде



- архитектурные акценты



- ценные фасады

13

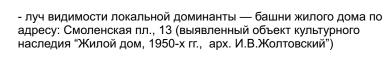
- высотные параметры зданий (в метрах, по материалам аэрофотосъемки)

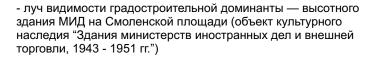
ВИЗУАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОСТРАНСТВ



зоны видимости градостроительных доминант квартала (на основе натурного обследования, с учетом компьютерной модели)









- сегменты визуального влияния дисгармоничного элемента застройки при восприятии с градостроительных пространств



- основные виды застройки квартала с градостроительных пространств



- общественные озелененные пространства

Прогнозируемый бассейн видимости объектов, возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого преемственного развития

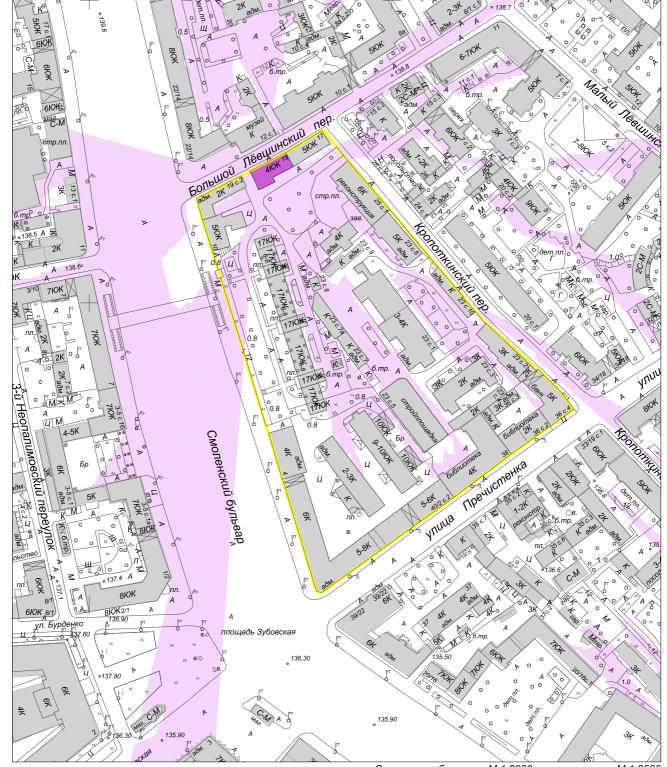
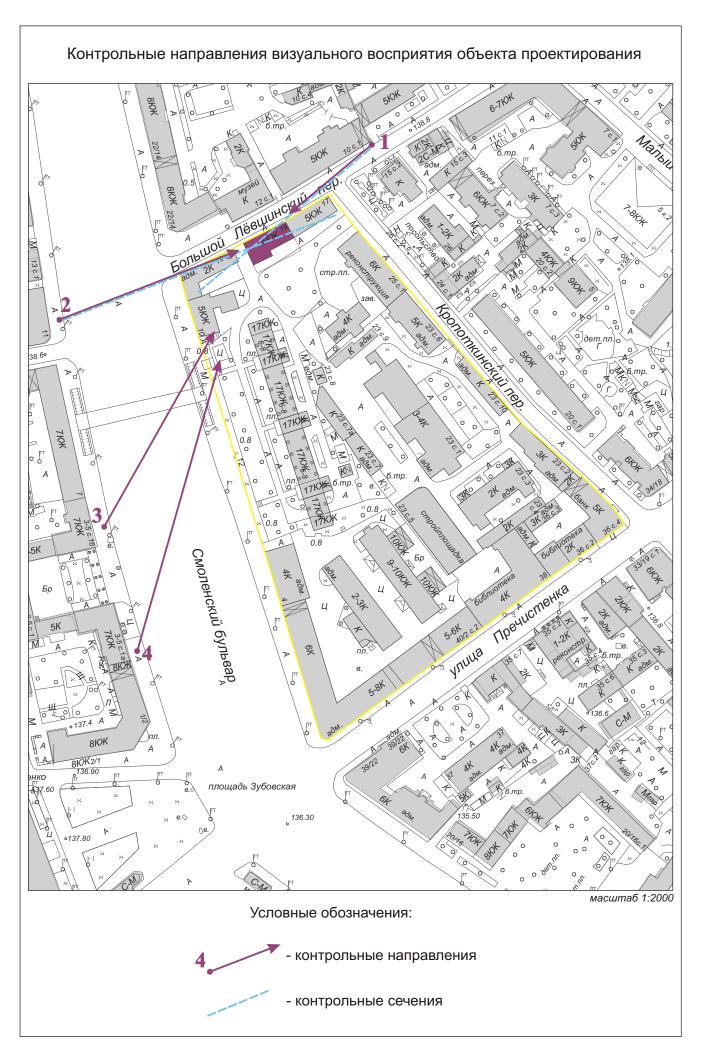
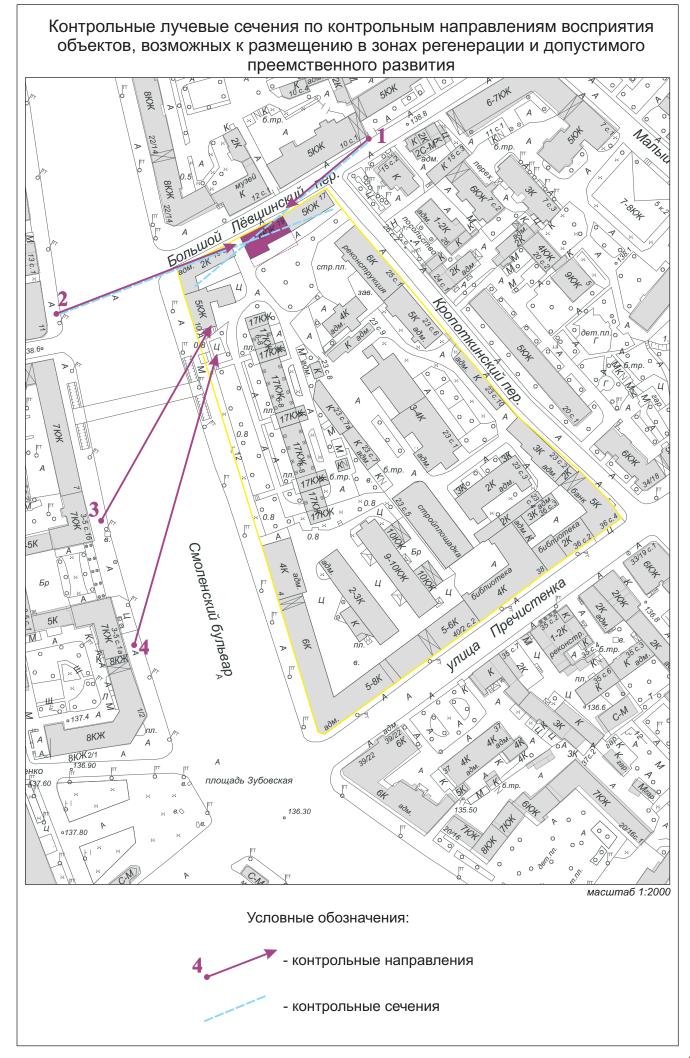


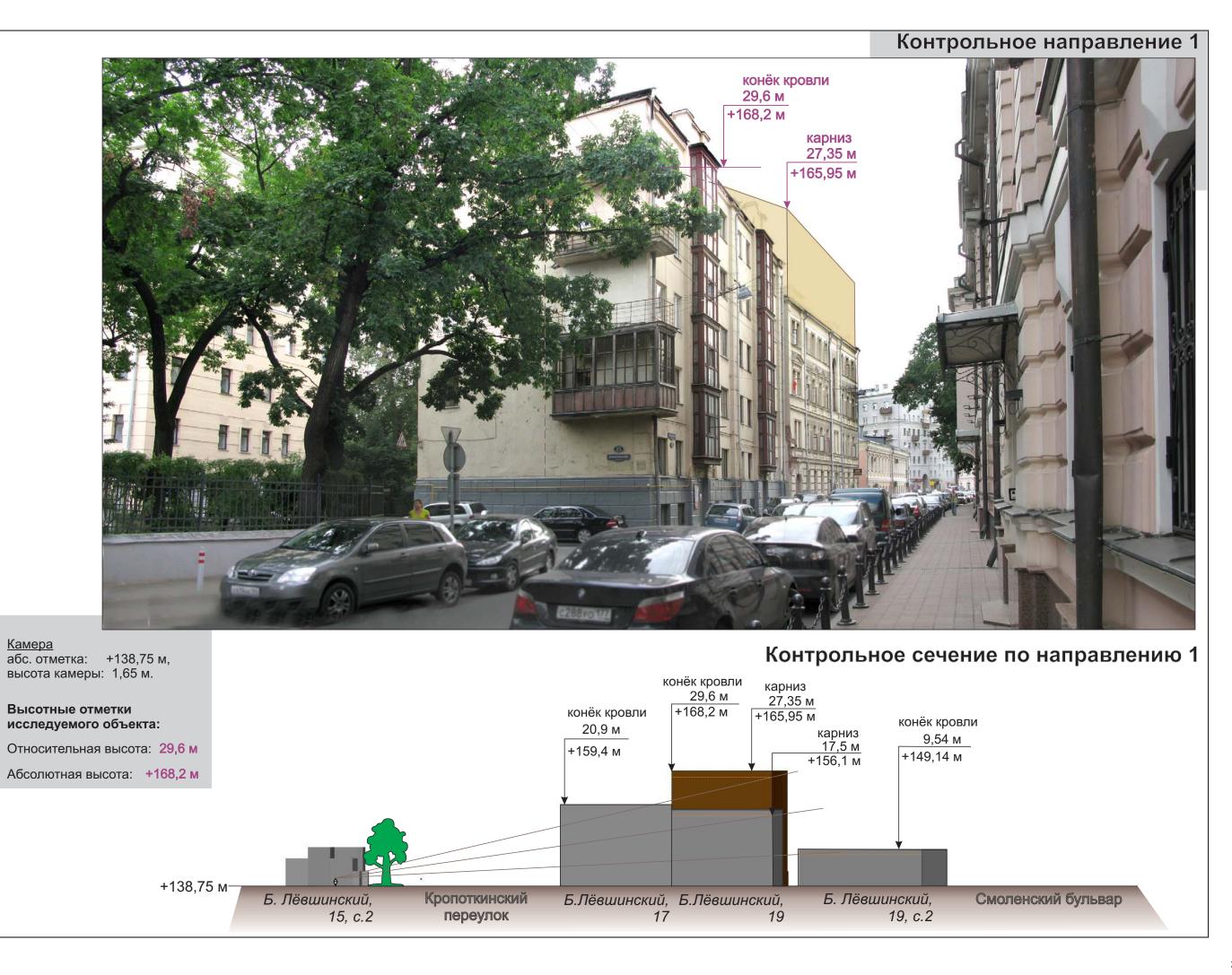
Схема разработана в М 1:2000, распечатана в М 1:2500

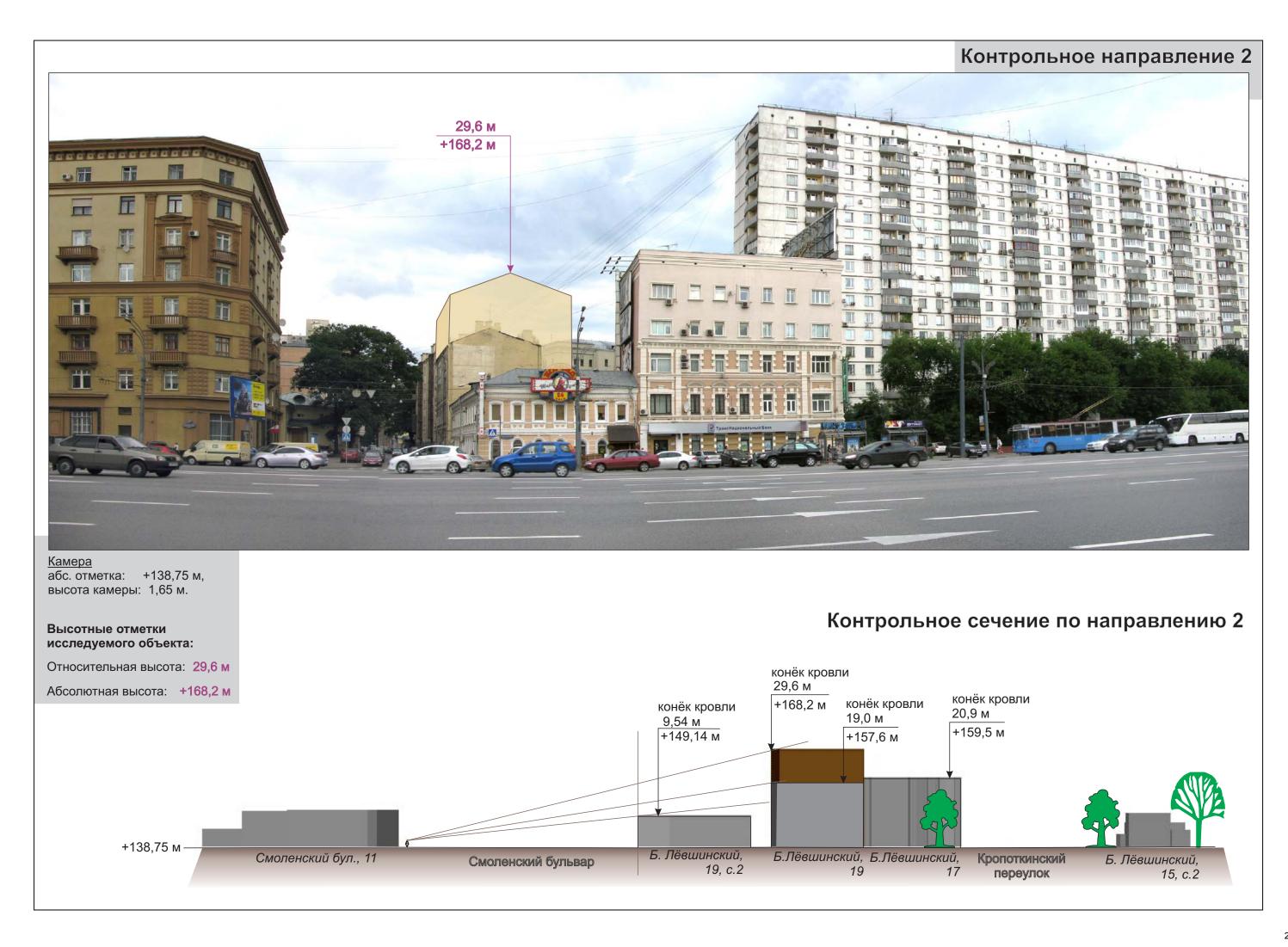
Условные обозначения:

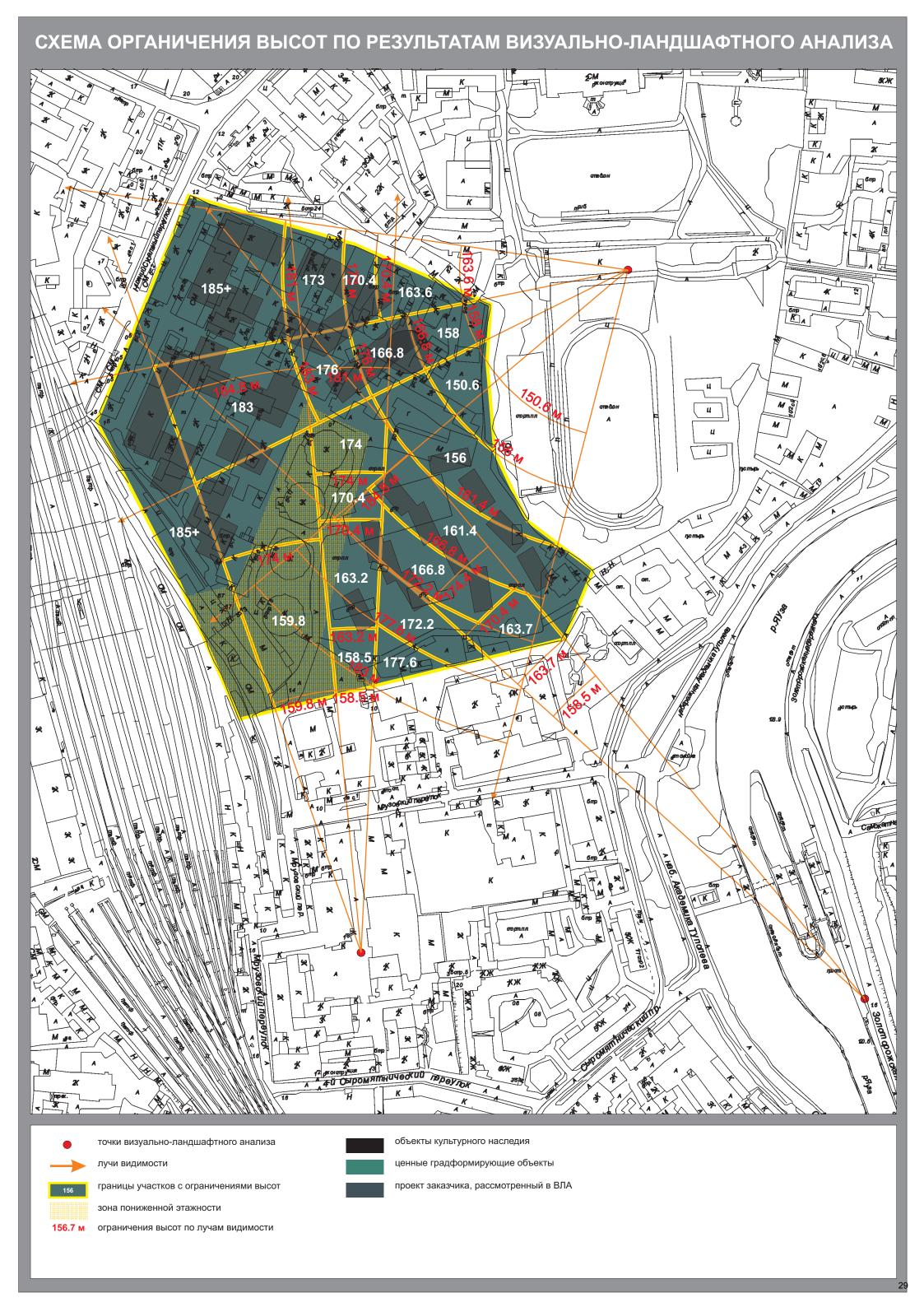
- проектируемый объект (Н=29,6м/абс.выс.+168,2 м)
- зона видимости объекта проектирования (компьютерная модель)
- / территория исследуемого квартала №155



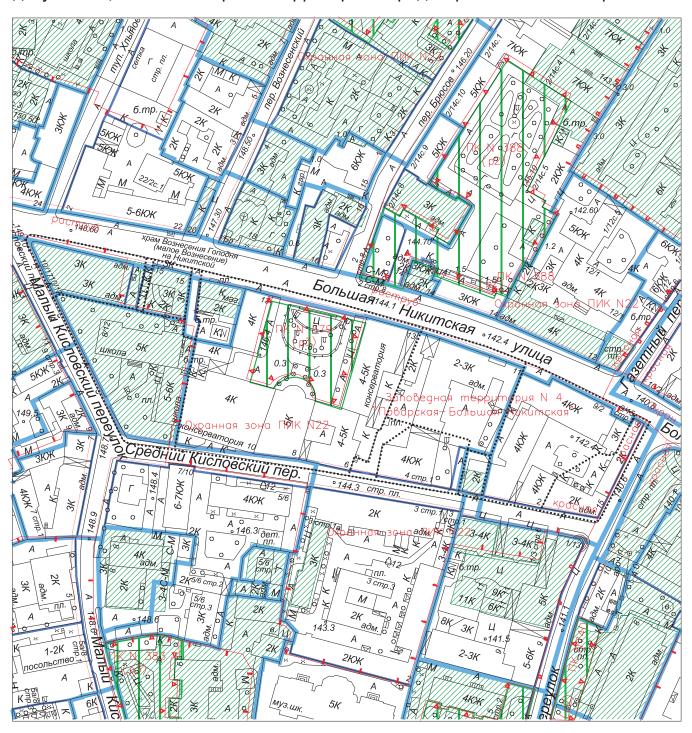








Границы, установленные документами территориального планирования, документацией по планировке территорий и градостроительного зонирования



Условные обозначения

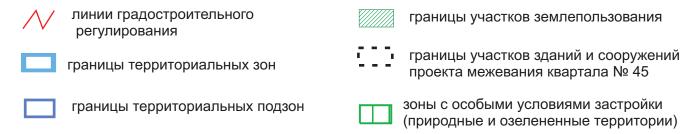
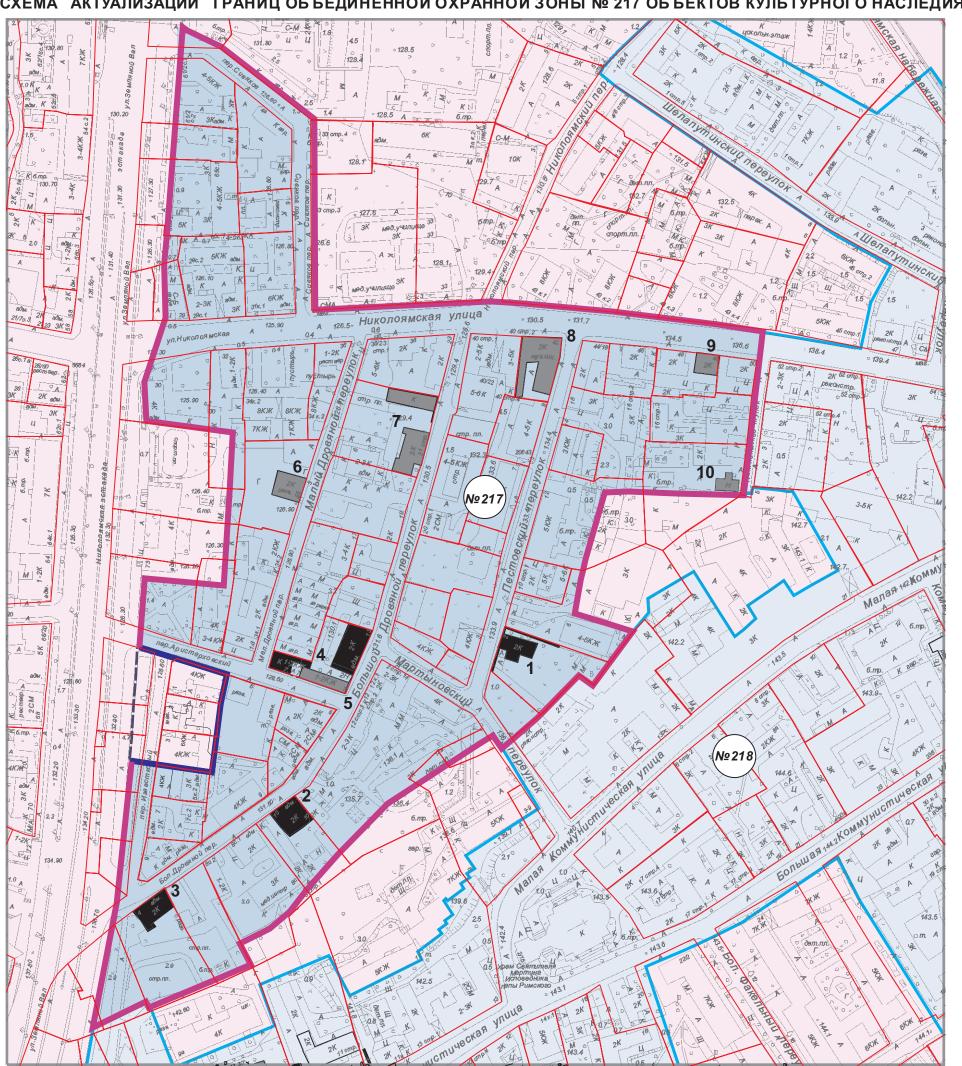


СХЕМА АКТУАЛИЗАЦИИ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ № 217 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения:

сохраняемая граница объединенной охранной зоны № 217 объектов культурного наследия

отменяемая граница объединенной охранной зоны № 217 объектов культурного наследия

граница объединенной охранной зоны № 217 объектов культурного наследия, актуализированная в рамках данного проекта

границы смежных охранных зон

зона регулирования застройки

историческая парцелляция на нач. XX в.

объекты культурного наследия

1. "Городская усадьба И.Е. Рубцова - Моргуновых , XIX в.: Главный дом, нач. XIX в., 1860-е - 1870-е гг., 1899 г., стр. 1. Прясло ограды с пилоном ворот и калиткой, 1-я треть XIX в."

- 2. "Жилой дом, 1-я треть XIX в."
- 3. "Жилой дом Расторгуевых, 1894 г., архитектор Г.А. Кайзер"
- **4.** "Городская усадьба Татарниковых, XIX в., архитектор Э.С. Юдицкий: Главный дом, нач. XIX в., 1894-1895 гг., архитектор Э.С. Юдицкий, стр. 1. Конюшня, 1894-1895 гг., архитектор Э.С. Юдицкий, стр. 3. Ворота, 1890-е гг. по Аристарховскому пер. Ворота, XIX в. по Дровяному пер.

Подпорная стена, XIX в."

выявленные объекты культурного наследия

- 5. "Городская усадьба, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в."
- 6. "Жилой дом, кон. XIX в."
- 7. "Ансамбль городской усадьбы, XIX в.:

Жилой дом, 1882-84 гг., арх. П.А. Дриттенпрейс, в основе главный дом городской усадьбы XIX в., стр. 1.

Флигель, сер. XIX в., стр. 2.

Ограда, сер. XIX в. - 1880-е гг. по Б. Дровяному пер."

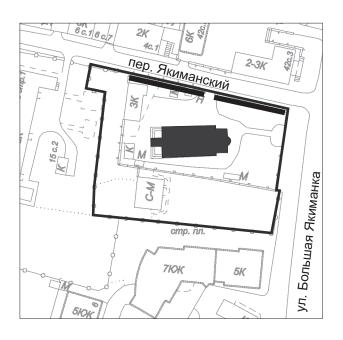
- 8. "Здание 3-го Рогожского городского училища, 1883-1884 гг., арх. Д.Н. Чичагов"
- **9.** "Городская усадьба В.И. Константиновой, XIX в.: Главный дом, 1891 г., архитектор К. Дуванов"
- 10. "Главный дом городской усадьбы купца В.А. Шибаева, 1820-е гг."

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬГУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬГУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

"Церковь Ивана Воина, 1709-1717 гг., арх. И.П. Зарудный.

Ограда, 1754 г."

(Адрес: ул. Большая Якиманка, д. 46, стр. 1)



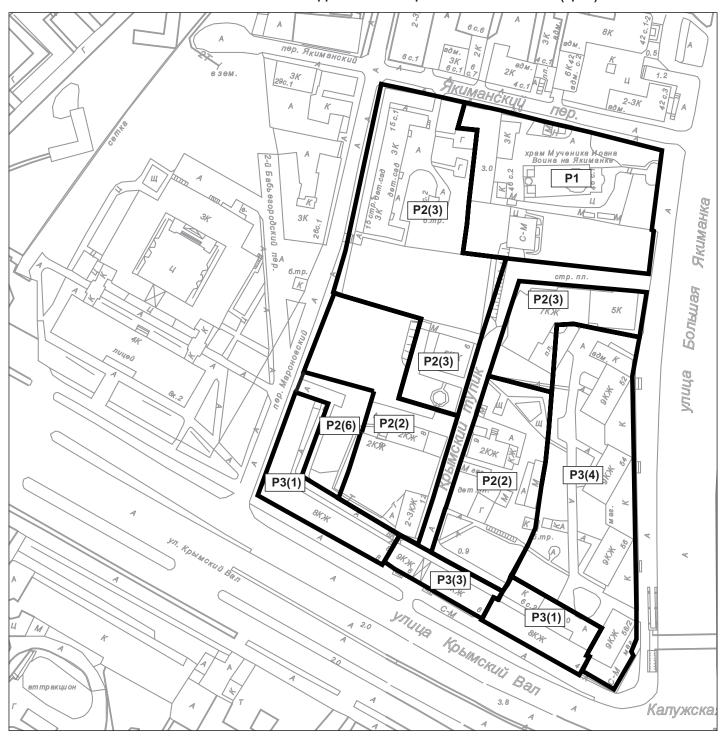
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории объекта культурного наследия

объекты культурного наследия:

Церковь Ивана Воина, 1709-1717 гг., арх. И.П.Зарудный Ограда, 1754 г.

СХЕМА РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ № 107 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА № 426 (ЦАО)

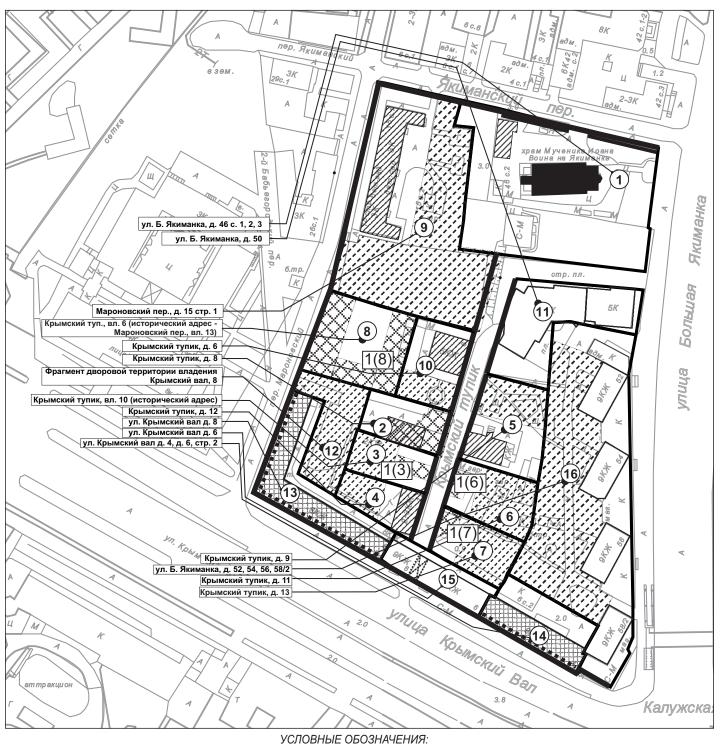


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подзон, объединяющих участки с единым составом требований режимов

Р2(2) индекс режима подзоны

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ № 107 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА № 426 (ЦАО)



границы регламентных участков

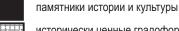


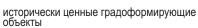
номер регламентного участка

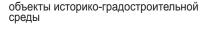


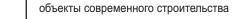
номера объектов капитального стр-ва, предполагаемых к размещению на участке

исторические линии застройки









ценные фасады строений



зона допустимого строительства



зоны озеленения и благоустройства

к постановлению	Правительства Москвы
ОТ	$\mathcal{N}_{\underline{0}}$

ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕЛИЯ

- 1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P1;
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- реставрация объектов культурного наследия, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;
- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3. Номер участка: 1
- 4. Адрес участка по БТИ: ул. Б. Якиманка, д. 46;

Границы охранной зоны №107 объектов культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. №81 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»

ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- <u>1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия:</u> Р2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 2;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 8;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 8;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны

	Наименование характеристик и видов деятельности Показатели характеристик и видов деятельности		
	Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1002, 1003 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков	
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 8 (234 кв. м)	
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1030 кв. м)	
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	 - от северной – 0 м; - от западной - 13,5 м; - от южной – 0 м; - от линии застройки Крымского тупика – 0м 	
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	до 50 %	
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	14,55 м / 145,48 м	
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%	
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м	

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	южной и западной границ
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	«усадебный» тип застройки с размещением дома по исторической линии застройки Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлено
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов; - размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,1% от площади главного фасада;
17	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (объекты капитального строительства, в отношении которых возможна **реконструкция** по факту их неудовлетворительного технического состояния, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды)

дом 8 (Крымский туп., д. 8)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- реконструкция здания с пристройкой и надстройкой, техническая модернизация системы инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественной композиции северного, западного и южного фасадов
3	Конфигурация плана	Г-образная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	3 этажа с использованием чердачного пространства / 14,55 м / 145,48 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, натуральный камень
6	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0025-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- эркер на северном фасаде; - слуховые окна на северном, южном, западном и восточном фасадах; - угол наклона кровли – до 30°
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 3;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 10;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: объект 1(3);

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 2001 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом 1 (219 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (999 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной – 4,4 м; - от южной – 7 м; - от западной – 23 м; - от линии застройки Крымского туп. – 0м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	до 45%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	12 м/142,0 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	северной и южной границ
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно- пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	«усадебный» тип застройки с размещением объекта 1(3) по линии застройки Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в западной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗМОЖНЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА (объекты капитального строительства, в отношении которых возможны **реконструкция или новое строительство** по факту их неудовлетворительного технического состояния, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды)

объект 1(3) (Крымский туп., д. 10)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	-восстановление объема методом нового строительства по исторической линии застройки Крымского тупвосстановление фасадов по архивным чертежам
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	2-3 этажа с подземной частью / (12 м)/142 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0025-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- треугольный фронтон на главном (уличном) фасаде; - угол наклона кровли – до 30 $^{\rm o}$;
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- 1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 4;
- **4. Адрес участка по БТИ:** Крымский туп., д. 12;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 12;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1002, 1003,1200, 2002 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (267 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (938 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной - 0 м; - от южной – 0 м; - от западной – 32 м; - от линии застройки Крымского туп.– 0 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30 %
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	9 м /138,92 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	северной и южной границ
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	фронтальный тип застройки с расположением дома по линии застройки Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в западной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	40%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	 не допускается размещение рекламных щитов; размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,03% от площади главного фасада;
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (Крымский туп., д. 12)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по исторической линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания; - сохранение архитектурно-художественной композиции главного (уличного) фасада с восстановлением утраченных элементов декора;
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	2 этажа с использованием чердачного пространства / 9 м/138,92 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, натуральный камень
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- полуциркульный фронтон над входной осью с двумя слуховыми окнами; - угол наклона кровли – до 30°
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 5;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 9;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 9;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1002, 1003 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (263 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1865 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной - 28 м; - от восточной – 19 м; - от южной – 3 м; - от линии застройки Крымского туп 2,5 м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30 %
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	11м/142,62 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	южной границы
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	«усадебный» тип застройки с расположением дома по линии застройки Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в северной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	41%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов; - размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организаций, до 0,03% от площади главного фасада;
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (Крымский туп., д. 9)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по исторической линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания; - сохранение архитектурно-художественной композиции главного (уличного) фасада с восстановлением утраченных элементов декора
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	2 этажа с использованием чердачного пространства / 11 м/142,62 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0025-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- треугольный фронтон над входным ризалитом; - угол наклона кровли – до 30°
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 6;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 11;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: объект 1(6);

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1002, 1003, 1004,1005 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом 1 (133 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1330 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	 - от северной - 5 м; - от восточной – 38 м; - от западной – 6 м; - от линии застройки Крымского туп. – 0 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30 %
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	12 м/143,54 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	северной границы
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно- пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	«усадебный» тип застройки с размещением объекта 1(6) по линии застройки Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в восточной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	69%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗМОЖНЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА (объекты капитального строительства, в отношении которых возможны **новое строительство** в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды)

объект 1(6) (Крымский туп., д. 11)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по исторической линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- восстановление объема методом нового строительства по исторической линии застройки Крымского туп.; - восстановление главного уличного фасада по архивным чертежам;
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	2-3 этажа с использованием чердачного пространства / 12 м /143,54 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	угол наклона кровли – до 30 °
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 7;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 13;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: объект 1(7);

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001,1002, 1003, 1004, 1005 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом 1 (183 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1200 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной - 0 м; - от восточной – 33 м; - от южной – 8 м; - от линии застройки Крымского туп.– 0 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30 %
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	12 м/142,11 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	северной, восточной, южной границ
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно- пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	«усадебный» тип застройки с размещением объекта 1(7) по линии застройки Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в восточной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗМОЖНЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА (объекты капитального строительства, в отношении которых возможны **новое строительство** в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды)

объект 1(7) (Крымский туп., д. 13)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по исторической линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	 восстановление объема методом нового строительства по исторической линии застройки Крымского туп.; восстановление главного уличного фасада по архивным чертежам;
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	2-3 этажа с использованием чердачного пространства / 12 м/142,11 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	угол наклона кровли – до 30 °
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(2);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 8;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 6 (Мароновский пер., д. 13);
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: объект 1(8);

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности	
	Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001,1002, 1003, 1200, 2000,в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков	
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом 1 (1223 кв. м)	
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2174 кв. м)	
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	 - от северной - 0 м; - от южной - 0 м; - от восточной - 0 м; - от линии застройки Мароновского пер 0 м; 	
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	70 %	
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	13,7м/140,5 м	
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %	
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м	

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Мароновского пер.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	восточной границы
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	периметральный незамкнутый композиционно-пространственный тип застройки с размещением объекта 1(8) по линии застройки Мароновского пер., южной, восточной и северной границам
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлено
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗМОЖНЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА (объекты капитального строительства, в отношении которых возможны **новое строительство** в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды)

объект 1(8) (Мароновский пер., д.13)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по границам участка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	восстановление композиционной структуры владения методом нового строительства
3	Конфигурация плана	П-образная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	2-3 этажа с использованием чердачного пространства / 13,7 м/140,5 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	угол наклона кровли – до 30 °
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(3);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения ее высотных и плановых габаритов с восстановлением утраченных элементов застройки и благоустройства территории;
- 3. Номер регламентного участка: 9;
- 4. Адрес участка по БТИ: Мароновский пер., д. 15;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: строение 1;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности	
	Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	2003 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков	
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (923 кв. м)	
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7235 кв. м)	
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	 - от северной - 11 м; - от восточной – 16 м; - от южной – 36 м; - от линии застройки Мароновского пер. – 7 м; 	
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30 %	
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	10 м/137,2 м	
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %	
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м	
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен	

10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линий застройки Мароновского, Якиманского пер. и Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в восточной и южной частях участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	63%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (Мароновский пер., д. 15)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	вдоль исторической линии застройки Мароновского пер.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	П-образная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	3 этажа /10 м /137,2 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	плоская кровля
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(3);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения ее высотных и плановых габаритов с восстановлением утраченных элементов застройки и благоустройства территории;
- 3. Номер регламентного участка: 10;
- 4. Адрес участка по БТИ: Крымский туп., д. 6;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 6;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1200, 2002 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (370 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1402 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	 - от северной - 5 м; - от южной – 20,5 м; - от западной – 10 м; - от линии застройки Крымского туп. – 0 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	24 м/154,0 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен

10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп.
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в южной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	35%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (Крымский туп., д. 6)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	вдоль исторической линии застройки Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	5 этажей / 24 м /154,0 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли – до 30 ° - многообломный венчающий и междуэтажный карнизы
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: P2(3);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения ее высотных и плановых габаритов с восстановлением утраченных элементов застройки и благоустройства территории;
- 3. Номер регламентного участка: 11;
- 4. Адрес участка по БТИ: ул. Б. Якиманка, д. 50;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 50;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	2002, 1200 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (1483 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2456 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной - 0 м; - от южной - 13,5 м; - от линии застройки Крымского туп.— 0 м; - от линии застройки ул. Б. Якиманка — 3 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	70%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	29,0 м/161,6 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен

10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Крымского туп. и улицы Б. Якиманка
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно- пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	фронтальный (периметральный) тип застройки с расположением дома по линии застройки улицы Б. Якиманка и Крымского туп.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлено
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (ул. Б. Якиманка, д. 50)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	вдоль исторической линии застройки улицы Б. Якиманка и Крымского туп.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	Г-образно-усложненная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	7 этажей / 29,0 м/161,6м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон белой цветовой области - № МП-0313-С и красной цветовой области от № МП-0361-К до № МП-0365-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	 плоская кровля; разноэтажность объемов; вынесенные венчающие карнизы; использование остекленных поверхностей; сочетание прямоугольных и цилиндрических элементов архитектурной композиции;
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- 1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 107^{*} объектов культурного наследия: Р2(6);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- сохранение и восстановление зеленых насаждений при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных фрагментов исторической застройки;
- 3. Номер регламентного участка: 12;
- 4. Адрес участка по БТИ: Фрагмент дворовой территории владения Крымский вал, 8;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	не установлены
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не установлена
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1374 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не установлен
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	0 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	не установлен
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не установлена
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

	Требования и ограничения специального характера		
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Мароновского пер.	
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено	
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено	
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления	
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	100%	
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не допускается размещение рекламных щитов;	
17	Иные требования	не установлены	

- 1. Индекс режима подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: P3(1);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их реставрацию, консервацию, капитальный ремонт и (или) реконструкцию; капитальный ремонт, реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических границ владений и линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 13;
- **4.** Адрес участка по БТИ: ул. Крымский вал, д. 8;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 8;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и огранич	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	2002, 1200,1003, 1004 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (1431 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2123 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной – 0 м; - от восточной – 0 м; - от линии застройки ул. Крымский вал– 0 м; - от линии застройки Мароновского пер 0 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	70%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	36 м/162,4 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линий застройки Мароновского пер. и ул. Крымский вал
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно- пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	Фронтальный тип застройки — («неоклассицизм») с расположением дома по линиям застройки ул. Крымский вал и Мароновский пер.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлено
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	 не допускается размещение рекламных щитов; размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – до 0,2% от площади главного фасада
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (ул. Крымский вал, д. 8)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линиям застройки ул. Крымский вал и Мароновского пер.
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания; - реставрационный ремонт уличных фасадов;
3	Конфигурация плана	Г-образная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	8 этажей с использованием чердачного пространства / 36 м /162,4 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0201 до № МП-0203-С и красной цветовой области от № МП-0325-К до № МП-0327-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли — до 30° (односкатная кровля, обращенная в сторону двора); - на уличных фасадах — стенка в форме аттика; - обработка угла главного фасада здания балконами (на 4-8 этажах)
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- **1.** Индекс режима подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: P3(1);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их реставрацию, консервацию, капитальный ремонт и (или) реконструкцию; капитальный ремонт, реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических границ владений и линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 14;
- **4.** Адрес участка по БТИ: ул. Крымский вал, д. 4, ул. Крымский вал, д. 6, стр. 2;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 4, дом 6;
- <u>6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка:</u> нет;

	1 17 71 1	
	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	2002, 1200, 1003, 1004 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 (212 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1489 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	 - от северной – 13,5 м; - от восточной – 0 м, - от западной – 0 м; - от линии застройки ул. Крымский вал – 0 м;
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	70%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	36 м/167,88 м
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки ул. Крымский вал
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	Фронтальный тип застройки — («неоклассицизм») с расположением дома по линии застройки ул. Крымский вал
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлено
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	 не допускается размещение рекламных щитов; размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – до 0,2% от площади главного фасада
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (ул. Крымский вал, д. 4)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Крымский вал
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания; - реставрационный ремонт уличных фасадов;
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	8 этажей / 36 м / 167,88 м
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	угол наклона кровли – до 30°
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

строение 2 (ул. Крымский вал, д. 6, стр. 2)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по северной и западной границам
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	1 этаж
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	плоская кровля
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- 1. Индекс режима подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: P3(3);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- капитальный ремонт, реконструкция комплекса застройки с допустимым изменением ее высотных и плановых габаритов в параметрах, определяемых на основе анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа, сохранение исторических линий застройки улиц;
- 3. Номер регламентного участка: 15;
- 4. Адрес участка по БТИ: ул. Крымский вал, д. 6;
- 5. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 6;
- 6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка: нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
	Требования и ограниче	ения общего характера
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	2002, 1200, 1003, 1004 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (730 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (999 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной – 4 м; - от восточной – 0 м; - от западной – 0 м; - от линии застройки ул. Крымский вал – 0 м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	75%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	31 м / (160,1 м)
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен

10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки ул. Крымский вал
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлены
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	Фронтальный тип застройки — «функционализм» 1960-х гг. с расположением дома по линии застройки ул. Крымский вал
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- сохранение проездной арки по исторической трассе Крымского туп.
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	 не допускается размещение рекламных щитов; размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – до 0,2% от площади главного фасада
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (ул. Крымский вал, д. 6)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Крымский вал
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания;
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	9 этажей / 31 м (160,1 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
6	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0201 до № МП-0203-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- плоская кровля, - сохранение проездной арки по исторической трассе Крымского туп.
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

- 1. Индекс режима подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: P3(4);
- 2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:
- устранение или адаптация диссонирующих объектов в параметрах, определяемых на основе выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.
- 3. Номер регламентного участка: 16;
- **4.** Адрес участка по БТИ: ул. Большая Якиманка, д. 58/2, ул. Большая Якиманка, д. 56, ул. Большая Якиманка, д. 54, ул. Большая Якиманка, д. 52;
- **5.** Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 58/2, дом 56, дом 54, дом 52;
- <u>6. Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка:</u> нет;

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности	
	Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	2002, 1200, 1004, 1003 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков	
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (390 кв. м)	
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7761 кв. м)	
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной – 6 м; - от западной – 16 м; - от линии застройки ул. Б. Якиманка – 0 м; - от линии застройки ул. Крымский вал – 0 м	
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	до 45%	
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	31 м (167,0 м)	
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %	
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м	

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
	Требования и ограничения	я специального характера
11	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	сохранение исторических линий застройки улиц Б. Якиманка и Крымский вал
12	Сохранение границ исторического владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	не установлено
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	композиционно-пространственный тип застройки - «функционализм» 1960-1970-х гг.
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение и развитие озеленения дворового пространства в западной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	52%
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	 не допускается размещение рекламных щитов; размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации – до 0,2% от площади главного фасада
17	Иные требования	не установлены

строение 1 (ул. Большая Якиманка, д. 58/2)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Б. Якиманка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания оптимизация архитектурного решения фасадов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	9 этажей / 31 м (164,6 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, облицовочная плитка, бетон,
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	плоская кровля
8	Дополнительные требования	не установлены
9	Иные требования	не установлены

строение 2 (ул. Большая Якиманка, д. 56)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Б. Якиманка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	9 этажей / 31 м (166 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, облицовочная плитка, бетон
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	плоская кровля
8	Дополнительные требования	Оптимизация архитектурного решения фасадов
9	Иные требования	не установлены

строение 3 (ул. Большая Якиманка, д. 54)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Б. Якиманка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	9 этажей / 31 м (166 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, облицовочная плитка, бетон
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	плоская кровля
8	Дополнительные требования	Оптимизация архитектурного решения фасадов
9	Иные требования	не установлены

строение 4 (ул. Большая Якиманка, д. 52)

	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по линии застройки ул. Б. Якиманка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	9 этажей / 31 м (167 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, облицовочная плитка, бетон
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	плоская кровля
8	Дополнительные требования	Оптимизация архитектурного решения фасадов
9	Иные требования	не установлены